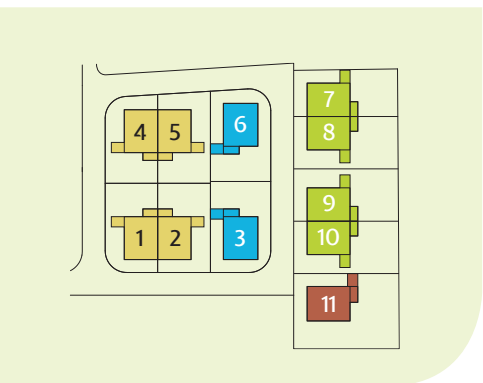


Prijzlijst

1 juli 2019



Kalfsheuvel II
Leuth



Bouw-nummer	Type	Bouwworm	Kavel m ²	Inhoud m ³ excl berging	GBO wonen m ² excl berging	Prijs V.O.N.
1	A1	Twee-onder-een-kap	246	476	118	€ 335.000
2	A1sp	Twee-onder-een-kap	253	476	118	€ 341.000
3	C1	Vrijstaand	290	493	117	€ 387.000
4	A1sp	Twee-onder-een-kap	242	476	118	€ 345.000
5	A1	Twee-onder-een-kap	257	476	118	€ 349.000
6	C1sp	Vrijstaand	294	493	117	€ 389.000
7	A2	Twee-onder-een-kap	299	476	118	€ 353.000
8	A2sp	Twee-onder-een-kap	295	476	118	€ 353.000
9	A2	Twee-onder-een-kap	295	476	118	€ 353.000
10	A2sp	Twee-onder-een-kap	296	476	118	€ 353.000
11	C2	Vrijstaand	387	493	117	€ 414.000

Genoemde afmetingen/maten zijn circa.

Toelichting en voorwaarden

Toelichting op de prijslijst

De genoemde koopsommen zijn vrij op naam.

De koopsommen zijn inclusief:

- ◆ Tegelwerk en sanitair (wandcloset);
- ◆ Grondkosten;
- ◆ Bouwkosten;
- ◆ Architect, constructeur en overige adviseurs;
- ◆ Legeskosten;
- ◆ Aansluitkosten water en elektra;
- ◆ Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- ◆ Kosten aanvraag garantiecertificaat;
- ◆ 21% BTW. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend;

Niet bij de koopsom inbegrepen zijn:

- ◆ Kosten voor eventueel meerwerk;
- ◆ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- ◆ Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- ◆ Renteverlies tijdens de bouw;
- ◆ 4 % grondrente over vervallen termijnen worden berekend vanaf 1-11-2019. Deze rente dient te worden belast met BTW.

Voorwaarden

- ◆ Indien er meerdere kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal door de opdrachtgever middels toewijzing de volgorde tussen deze kandidaten worden vastgesteld.
- ◆ Als er naar het oordeel van de opdrachtgever sprake is van gunstigere voorwaarden, kan dit van invloed zijn op de toewijzing. Gegadigden zonder voorbehoud verkoop eigen woning gaan -bij de eerste toewijzing- voor op gegadigden met voorbehoud verkoop eigen woning.
- ◆ Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.
- ◆ Volledig ingevulde voorkeursformulieren genieten de voorkeur boven onvolledige ingevulde voorkeursformulieren.
- ◆ Per huishouden wordt niet meer dan één origineel ingevuld voorkeursformulier gehonoreerd, dubbele inschrijvingen worden niet geaccepteerd.
- ◆ De prijzen zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- ◆ Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten ontleend worden.

Meer informatie

Neem voor meer informatie contact op met Burgers Makelaardij Leuth via 024 - 66 32 345 of info@burgersmakelaardij.nl



Bredestraat 2
6578 AV Leuth
T. (024) 66 32 345
info@burgersmakelaardij.nl